

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

« 25 » апрель 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., начальник уч-ка п.Аэропорт Никитина Т.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 17 п.Аэропорт



В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов  | Техническое состояние элементов общего имущества МКД   |
|--|--|
| 1. Фундамент (отмостка)  | В удовлетворительном состоянии..   |
| 2. Крыльца   | Состояние удовлетворительное   |
| 3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> </ul>  | Состояние удовлетворительное, требуется текущий ремонт межпанельных швов.<br>Требуется ремонт 2и3 подъезд<br><br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>\<br>В удовлетворительном состоянии |
| 4. Кровля: мягкая оголовки   | В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии   |
| 5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>  | Состояние удовлетворительное.<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии<br>В удовлетворительном состоянии,   |
| 6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>  | В рабочем состоянии, замены не требуется   |
| 7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>Горячее водоснабжение               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul> </li> </ul> | В технически исправном состоянии<br><br>В рабочем состоянии<br><br>В рабочем состоянии<br><br>В рабочем состоянии<br>В рабочем состоянии<br>В исправном состоянии, дефектов не выявлено                                  |
| 8. ВВП кожухотрубный   | В технически исправном состоянии   |
| 9. Водомерный узел   | Дефектов нет, замены не требуется  |
| 10. Герметизация ввода   | Не нарушена  |

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



 (Кирилюк И.А.)  
 (Никитина Т.А.)

25 апреля 2020г